



Rénovation énergétique des bâtiments publics de l'État et de l'enseignement supérieur

Janvier 2021

« La rénovation énergétique des bâtiments publics rencontre les grands objectifs de France Relance : la transition écologique puisqu'il s'agit de réduire l'empreinte carbone de l'immobilier public ; la jeunesse avec 1,3 milliard d'euros attribués à des universités et d'autres lieux de la vie étudiante ; la dynamisation de l'emploi avec plus de 20 000 créations d'emplois attendues »

Jean Castex, Premier ministre

Un programme ambitieux pour relancer les économies locales et soutenir la transition écologique des bâtiments publics

Accélérer la transition écologique

Il s'agit de réduire l'empreinte carbone des bâtiments publics par le biais d'actions rapides et significatives sur leur consommation énergétique.

Soutenir le rebond de l'activité

A court terme, le programme générera au niveau local de multiples chantiers bénéficiant à l'ensemble du tissu des entreprises du BTP – artisans, TPE et PME.

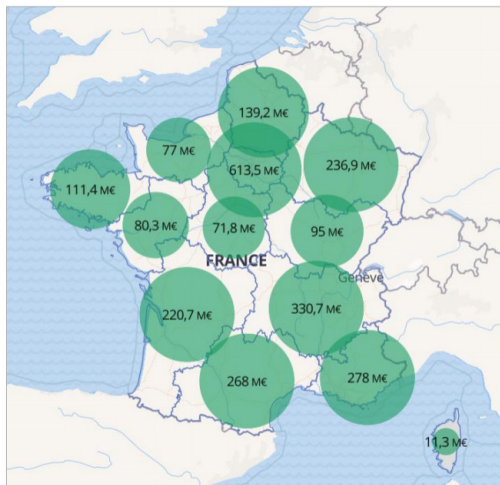
Relever le défi du vieillissement des bâtiments publics

Préfectures, mairies, services sociaux et hôpitaux, écoles et crèches, tribunaux, casernes et commissariats, gymnases et établissements culturels... la rénovation des bâtiments publics vise à améliorer les conditions d'accueil des usagers et de travail des agents.

L'Île-de-France, premier bénéficiaire du dispositif avec 351 projets structurants au service des usagers

Afin que soit pris en compte sa densité de population (12,21 millions d'habitants en 2019 selon l'INSEE) et son important maillage administratif, l'Île-de-France a bénéficié d'une adaptation pour l'instruction et la cotation de ses dossiers. La région a ainsi pu présenter des projets allant jusqu'à 8 millions d'euros (contre 5 millions hors Île-de-France).

Une sélection des projets assurant un équilibre territorial



Au plan national, la forte mobilisation des porteurs de projet a abouti au dépôt en octobre 2020 de plus de 6000 dossiers pour un montant de plus de 8,4 milliards d'euros. **Pour l'Île-de-France, ce sont plus de 650 projets représentant 2 milliards d'euros qui ont été instruits.**

Cette instruction a été effectuée au niveau régional par les missions régionales de l'immobilier de l'État (MRPIE) et les ingénieurs régionaux d'équipement (IRE) pour les projets relevant des établissements d'enseignement supérieur et de recherche, en lien avec le secrétariat général au moyens mutualisés en Île-de-France et les secrétariats généraux aux affaires régionales (SGAR) des préfetures et l'appui d'experts techniques.

Après passage en commission régionale de l'immobilier public (CRIP), les projets côtés ont ensuite été classés par les préfets et les recteurs d'académie.

En Île-de-France, les 351 projets retenus respectent trois critères essentiels : leur performance énergétique, la capacité d'exécution rapide pour favoriser le rebond des économies locales et l'équilibre territorial entre départements, notamment au profit de la petite et de la grande couronne.

Ces 351 projets franciliens représentent un investissement global de 613,5 millions d'euros. La région reçoit ainsi 23 % de l'enveloppe nationale, soit légèrement plus que son poids dans le parc national en superficie (22 %), permettant de couvrir 300 bâtiments et 110 communes réparties sur l'ensemble du territoire régional. 120 opérations représentant 224 millions d'euros concernent des projets d'enseignement supérieur, de recherche, d'innovation, et de vie étudiante.

Exemples de projets soutenus

Projets en faveur des jeunes et enseignement supérieur

Essonne – Gif-Sur-Yvette

Rénovation énergétique du CNRS

#rénovation et installation CVC
#remplacement équipement
#isolation

Hauts-de-Seine – Nanterre

Rénovation énergétique du centre sportif du campus de l'Université Paris 10 Nanterre

#rénovation et installation CVC
#remplacement équipement
#amélioration de l'exploitation des bâtiments
#isolation

Paris

Rénovation énergétique de la Cité internationale universitaire de Paris

#réhabilitation globale
#réhabilitation lourde
#rénovation et installation CVC
#remplacement équipement
#rénovation installation électrique
#sécurité incendie
#isolation

Seine-et-Marne – Fontainebleau

Réhabilitation du campus de l'Université Paris 12 – Paris Est Créteil Val-de-Marne

#rénovation et installation CVC
#remplacement équipement
#amélioration de l'exploitation des bâtiments
#isolation

Seine-Saint-Denis –

Bobigny, Bondy, Villetaneuse

Rénovation des CROUS

#isolation enveloppe
#isolation menuiserie
#installation d'une borne de recharge pour véhicule électrique

Val d'Oise – Cergy

Réhabilitation du campus Paris Cergy Université

#rénovation et installation CVC
#remplacement équipement
#isolation
#divers travaux d'aménagement du CROUS

Val-de-Marne – Créteil

Rénovation lourde du campus de l'Université Paris 12 – Paris Est Créteil Val-de-Marne

#rénovation et installation CVC
#remplacement équipement
#amélioration de l'exploitation des bâtiments
#isolation
#relamping

Étude et travaux d'isolation du bâti existant pour les locaux de l'École nationale supérieure d'architecture de Versailles (78)



Le projet consiste en des travaux d'isolation concernant les combles, les menuiseries extérieures et les verrières.
Il s'inscrit dans une logique de revalorisation du bâti et d'économies énergétiques.

Montant :
Entre 5M et 10M€

Calendrier de mise en œuvre
Engagement des travaux : dernier trimestre 2021.

Livraison : dernier trimestre 2022

Acteur porteur : Opérateur du ministère de la Culture

Maître d'ouvrage : Opérateur du patrimoine et des projets immobiliers de la culture (OPPIC)

Projets à forts enjeux énergétiques

Rénovation énergétique et densification de la cité administrative d'Évry-sur-Seine (91)



La rénovation et la densification de la cité administrative est prévue dans une logique d'optimisation de l'espace, de réduction de la consommation énergétique et de valorisation du bâti existant.
Des travaux d'isolation des planchers bas, de changement des vitrages, de réfection de toiture avec végétalisation et de passage à la technologie LED sont prévus.

Montant
Supérieur à 10M€

Calendrier de mise en œuvre
Engagement des travaux : 2021.

Livraison : 2023

Bénéficiaire
DDT/DDSP/PREFECTURE/DSDEN/
DRIEE/DDFIP/UDAP/DSDEN/SGAP

Acteur porteur :
Ministère : multi-occupants

Maître d'ouvrage :
Préfecture de l'Essonne)

Réhabilitation du tribunal judiciaire de Nanterre (92)



La réhabilitation du tribunal judiciaire de Nanterre implique la rénovation du clos ouvert, des opérations de désamiantage, un changement des menuiseries extérieures et une isolation thermique renforcée. L'ensemble du projet s'inscrit dans une logique de renforcement des économies énergétiques avec un meilleur confort lors des mois d'hiver et d'été.

Montant
Supérieur à 10M€

Calendrier de mise en œuvre
Engagement des travaux : fin 2021

Livraison : dernier trimestre 2024.

Bénéficiaire
Ministère de la Justice

Acteur porteur :
Ministère : Justice

Maître d'ouvrage : Délégation
interrégionale du secrétariat
général - 75

Paris

Rénovation de la Cour
d'appel de Paris

[#réhabilitation globale](#)
[#réhabilitation lourde](#)

**Seine-et-Marne – Mouy-sur-Seine,
Isles-les-Meldeuses, Melun, Villenoy**
Aménagement des bâtiments sur les
différents sites des Voies navigables
de France

[#rénovation et installation CVC](#)
[#remplacement équipement](#)
[#isolation](#)

Seine-Saint-Denis – Bobigny
Réhabilitation de la préfecture

[#isolation enveloppe](#)
[#isolation menuiserie](#)

Val d'Oise – Gonesse

Rénovation énergétique d'une
agence Pôle Emploi

[#rénovation et installation CVC](#)
[#remplacement équipement](#)
[#amélioration de l'exploitation des
bâtiments](#)
[#isolation](#)

Val-de-Marne – Boissy-Saint-Léger

Rénovation du bâtiment des douanes

[#renforcement de l'autonomie
énergétique](#)
[# rénovation des installations](#)

Yvelines – le Chesnay Rocquencourt

Rénovation du Muséum national
d'histoire naturelle

[#renforcement de l'autonomie
énergétique](#)
[# rénovation des installations](#)
[#isolation](#)

Projets pour améliorer l'accessibilité des bâtiments publics

Essonne – Corbeil-Essonnes

Réhabilitation de la Direction départementale des finances publiques

#rénovation et installation CVC
#remplacement équipement
#relamping
#accessibilité PMR

Paris

Réhabilitation de l'Établissement public du palais de la Porte Dorée

#isolation
#relamping

Hauts-de-Seine – Boulogne-Billancourt

Réhabilitation de l'éclairage dans un bâtiment multi services (DRIEA, DIRIF, PCTT-UER)

#isolation
#relamping

Seine-et-Marne – Champs-sur-Marne

Rénovation du Centre scientifique et technique du bâtiment

#renforcement de l'autonomie
énergétique des bâtiments
#rénovation et installation CVC
#remplacement équipement
#isolation
#relamping

Réhabilitation du bâtiment d'Oscar Niemeyer à Saint-Denis (93)



L'opération prend la forme d'une réhabilitation complète du bâtiment Niemeyer, classé monument historique et futur siège de la DIRECCTE.

Les travaux impliquent une reprise des désordres structurels avec notamment une réfection complète de la toiture. Une rénovation complète des espaces intérieurs, un remplacement des équipements techniques hors service et une mise aux normes complètes du bâtiment en particulier vis-à-vis des accès handicapés sont prévues.

Enfin, l'optimisation énergétique du bâtiment dans le respect des éléments de façade, de toiture et de sous-face sera réalisée.

Montant
Supérieur à 10M€

Calendrier de mise en œuvre
Engagement des travaux : fin 2021

Livraison : fin 2024

Bénéficiaire
DIRECCTE

Acteur porteur :
Ministère : Affaires Sociales

Maître d'ouvrage :
DIRECCTE

Val d'Oise – Méry-sur-Oise

Aménagement de l'éclairage d'une direction d'administration centrale (DGSCGC)

#relamping global

#installation de bornes de recharge pour véhicule électrique

Val-de-Marne – Saint-Mandé

Mise aux normes de l'Institut national de l'information géographique et forestière (IGN)

#rénovation des installations électriques

#mise aux normes des sécurités incendie

Yvelines – Thiverval Grignon

Réhabilitation des locaux d'AgroParisTech

#renforcement de l'autonomie énergétique des bâtiments

#rénovation des installations électriques

#mise aux normes des sécurités incendie

#relamping

Contact presse :

Préfecture de la région d'Île-de-France,
préfecture de Paris

01 82 52 40 25 / pref-presse@paris.gouv.fr
<http://www.prefectures-regions.gouv.fr/ile-de-france>



@Prefet75_IDF



<https://www.linkedin.com/company/l-état-en-île-de-france/>